

**AVIS D'UNE DEMANDE COMPLÈTE
AVIS D'ASSEMBLÉE PUBLIQUE**

AVIS EST DONNÉ que la Corporation des Comtés unis de Prescott et Russell et la Corporation du canton de Champlain tiendront une assemblée publique le **9^e jour du mois d'avril 2020 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville (948 est, chemin Pleasant Corner, Vankleek Hill), afin de considérer la demande d'approbation d'un plan préliminaire de lotissement (dossier no. 050-S-20-001).

Le comité d'Urbanisme et de Foresterie des Comtés unis de Prescott et Russell a reçu une demande d'approbation d'un plan préliminaire de lotissement comportant 272 lots (213 unités d'habitation de type unifamilial et 118 unités de type semi détaché). Tous les unités seront desservies par les réseaux municipaux d'aqueduc et d'égout sanitaire municipale. La parcelle de terrain affectée est localisée dans le Village de Vankleek Hill et décrite comme faisant partie des Lots 7 et 8, concession 5, canton de Champlain, Comté de Prescott.

L'INFORMATION ADDITIONNELLE concernant le plan de lotissement proposé est disponible pour consultation durant les heures d'affaire au département d'Urbanisme et de Foresterie des Comtés unis de Prescott et Russell et au service d'Urbanisme du canton de Champlain.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observation orales lors d'une réunion publique, le cas échéant, ou ne présente pas d'observations écrites au comité d'Urbanisme et de Foresterie des Comtés unis de Prescott et Russell à l'égard du plan de lotissement proposé avant que l'autorité approbatrice n'approuve ou ne refuse d'approuver l'ébauche du plan de lotissement, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du comité d'Urbanisme et de Foresterie des Comtés unis de Prescott et Russell devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local de l'Ontario.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique, le cas échéant, ou ne présente pas d'observations écrites au comité d'Urbanisme et de Foresterie des Comtés unis de Prescott et Russell à l'égard du plan de lotissement proposé avant que l'autorité approbatrice n'approuve ou ne refuse d'approuver l'ébauche du plan de lotissement, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie le Tribunal d'appel de l'aménagement local de l'Ontario à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

SI VOUS DÉSIREZ ÊTRE AVISÉ(E) de la décision du comité d'Urbanisme et de Foresterie des Comtés unis de Prescott et Russell relativement au plan de lotissement proposé, vous devez présenter une demande écrite à l'adresse indiquée ci-dessous.

Département d'Urbanisme et de Foresterie
Comtés unis de Prescott et Russell
59, rue Court, C.P. 304
L'Orignal, Ontario K0B 1K0

Courriel : Planning@prescott-russell.on.ca

Tél: (613) 675-4661 (poste 7104)

Daté ce 11^e jour de mars 2020

**NOTICE OF COMPLETE APPLICATION
NOTICE OF PUBLIC MEETING**

TAKE NOTICE that the Corporation of the United Counties of Prescott and Russell and the Corporation of the Township of Champlain will hold public meetings on **April 9th, 2020 at 7:00pm**, in the Township Hall at 948 Pleasant Corner Road East, Vankleek Hill, to consider an application for approval of a draft plan of subdivision (file no. 050-S-20-001).

The United Counties of Prescott and Russell Planning and Forestry Committee has received an application for approval of a draft plan of subdivision containing a total of 272 lots (213 single detached dwelling units and 118 semi detached dwelling units). All residential units are to be serviced by the municipal water and sanitary sewer networks. The affected property is located in the Village of Vankleek Hill and described as being a Part of Lots 7 and 8 Concession 5, Township of Champlain, County of Prescott.

ADDITIONAL INFORMATION regarding the proposed plan of subdivision is available to the public for inspection during business hours at the United Counties of Prescott and Russell Planning and Forestry Department and at the Township of Champlain Planning Department.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting, if one is held, or make written submissions to the United Counties of Prescott and Russell Planning Committee in respect of the proposed plan of subdivision before the approval authority gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the of the United Counties of Prescott and Russell Planning Committee to the Local Planning Appeal Tribunal.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting, if one is held, or make written submissions to the United Counties of Prescott and Russell Planning and Forestry Committee with respect of the proposed plan of subdivision before the approval authority gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

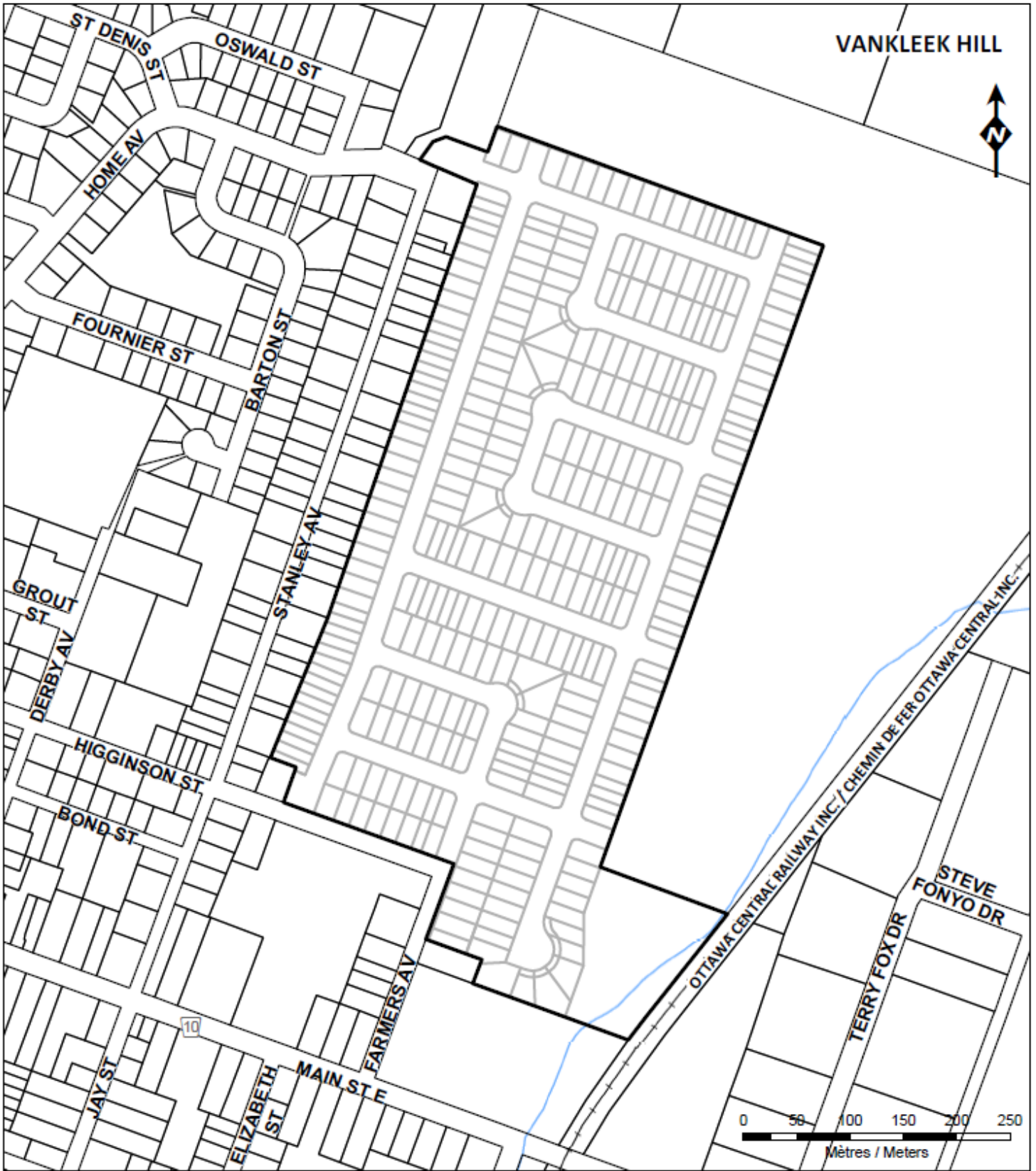
IF YOU WISH TO BE NOTIFIED of the decision of the United Counties of Prescott and Russell Planning and Forestry Committee with respect of the proposed plan of subdivision, you must make a written request to the address shown below.


Planning and Forestry Department
United Counties of Prescott and Russell
59 Court Street, P.O. Box 304
L'Orignal, Ontario, K0B 1K0

Email : Planning@prescott-russell.on.ca

Tel: (613) 675-4661 (ext. 7104)

Dated this 11th day of March, 2020



-  Terrain cible
Subject Land
-  Lot proposé
Proposed Lot