

**LA CORPORATION DES COMTÉS
UNIS DE PRESCOTT ET RUSSELL ET LA
CORPORATION DU VILLAGE DE CASSELMAN**

**AVIS D'UNE DEMANDE COMPLÈTE
AVIS D'ASSEMBLÉE PUBLIQUE**

AVIS EST DONNÉ que la Corporation des Comtés unis de Prescott et Russell et la Corporation du Village de Casselman tiendront une assemblée publique le **14^{ième} jour du mois de mai 2019 à 19h00**, dans la salle communautaire du complexe JR Brisson du Village de Casselman, 758, rue Brebeuf, Casselman, afin de considérer la demande d'approbation d'un plan préliminaire de lotissement (dossier no. **030-S-19-003**).

Le comité d'Urbanisme et de Foresterie des Comtés unis de Prescott et Russell a reçu une demande d'approbation d'un plan préliminaire de lotissement comportant 34 unités d'habitation de type unifamilial, 46 unités d'habitation de type semi détaché, 18 unités d'habitation en rangées, 36 unités d'habitation de type appartement et un espace vert pour un parc municipal. Tous les unités seront desservies par les réseaux municipaux d'aqueduc et d'égout sanitaire municipale. La parcelle de terrain affectée est localisée dans le quadrant nord-ouest du Village et décrite comme étant une Partie du Lots 11, 12, concession 6, Village de Casselman, Comté de Russell et peut-être accédé par la rue Sarah et le chemin Montée Lafontaine.

L'INFORMATION ADDITIONNELLE concernant le plan de lotissement proposé est disponible pour consultation durant les heures d'affaire au département d'Urbanisme et de Foresterie des Comtés unis de Prescott et Russell et au service d'Urbanisme du Village de Casselman.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observation orales lors d'une réunion publique, le cas échéant, ou ne présente pas d'observations écrites au comité d'Urbanisme et de Foresterie des Comtés unis de Prescott et Russell à l'égard du plan de lotissement proposé avant que l'autorité approbatrice n'approuve ou ne refuse d'approuver l'ébauche du plan de lotissement, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du comité d'Urbanisme et de Foresterie des Comtés unis de Prescott et Russell devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local de l'Ontario.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique, le cas échéant, ou ne présente pas d'observations écrites au comité d'Urbanisme et de Foresterie des Comtés unis de Prescott et Russell à l'égard du plan de lotissement proposé avant que l'autorité approbatrice n'approuve ou ne refuse d'approuver l'ébauche du plan de lotissement, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie le Tribunal d'appel de l'aménagement local de l'Ontario à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

SI VOUS DÉSIREZ ÊTRE AVISÉ(E) de la décision du comité d'Urbanisme et de Foresterie des Comtés unis de Prescott et Russell relativement au plan de lotissement proposé, vous devez présenter une demande écrite à l'adresse indiquée ci-dessous.

**THE CORPORATION OF THE UNITED COUNTIES
OF PRESCOTT AND RUSSELL AND THE
CORPORATION OF THE VILLAGE OF CASSELMAN**

**NOTICE OF COMPLETE APPLICATION
NOTICE OF PUBLIC MEETING**

TAKE NOTICE that the Corporation of the United Counties of Prescott and Russell and the Corporation of the Village of Casselman will hold public meetings on **May 14th, 2019 at 7:00pm**, in the Community Hall at the JR Brisson Complex, 758 Brebeuf Street, Casselman, to consider an application for approval of a draft plan of subdivision (file no. **030-S-19-003**).

The United Counties of Prescott and Russell Planning and Forestry Committee has received an application for approval of a draft plan of subdivision containing 34 single detached dwelling units, 46 semi-detached dwelling units, 18 row dwelling units, 36 apartment type units and green space for a municipal park. All residential units are to be serviced by the municipal water and sanitary sewer networks. The affected property is located in the north-west quadrant of the Village and described as being a Part of Lots 11, 12 and Concession 6, Village of Casselman, County of Russell and can be accessed via Sarah Street and Montée Lafontaine Road.

ADDITIONAL INFORMATION regarding the proposed plan of subdivision is available to the public for inspection during business hours at the United Counties of Prescott and Russell Planning and Forestry Department and at the Village of Casselman Planning Department.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting, if one is held, or make written submissions to the United Counties of Prescott and Russell Planning Committee in respect of the proposed plan of subdivision before the approval authority gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the of the United Counties of Prescott and Russell Planning Committee to the Local Planning Appeal Tribunal.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting, if one is held, or make written submissions to the United Counties of Prescott and Russell Planning and Forestry Committee with respect of the proposed plan of subdivision before the approval authority gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

IF YOU WISH TO BE NOTIFIED of the decision of the United Counties of Prescott and Russell Planning and Forestry Committee with respect of the proposed plan of subdivision, you must make a written request to the address shown below.

Courriel : Planning@prescott-russell.on.ca

Email : Planning@prescott-russell.on.ca

Tél: (613) 675-4661 (poste 7104)
 Fax: (613) 675-1007

Tel: (613) 675-4661 (ext. 7104)
 Fax: (613) 675-1007

Daté ce 25^e jour April 2019

Dated this 25th day of April, 2019

